

**Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury
Gminnej, Porządku Publicznego oraz Inwestycji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 23 czerwca 2014r.**

Spotkanie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 12:30 do godz. 14:30

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

1. Zastępca Burmistrz Więcborka – Iwona Sikorska
2. Przewodniczący Rady Miejskiej - Józef Kujawiak
3. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska ... - Tomasz Fifielski
4. Kierownik Referat ds. Inwestycji ... - Michał Bąk
5. Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami - Barbara Szmidt
6. Młodszy Referent - Marzena Młodzik
7. w zastępstwie dyrektora - Piotr Węgrzyn

Przewodniczący Komisji Stanisław Piłka powitał Radnych i zaproszonych gości oraz przedstawił porządek obrad, który obejmował:

1. Informacja Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku o ilości podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w roku 2013 oraz I półroczu 2014 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
3. Rozpatrzenie pisma w sprawie budowy wodociągu relacji Puszcza – Katarzyniec.
4. Sprawy różne.

Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 1 Informacja Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Więcborku o ilości podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w roku 2013 i I półroczu 2014 roku.

W imieniu Dyrektora ZGK Sp. z o.o. informację przedstawił Pan Piotr Węgrzyn. W 2013 roku zostało wykonanych 57 przyłączy wodociągowych oraz 17 kanalizacyjnych. Natomiast do 20 czerwca 2014r. wykonano 30 przyłączy wodociągowych i jedno kanalizacyjne. Informację o ilości przyłączy wykonanych w poszczególnych miejscowościach **stanowi załącznik do protokołu.**

Pan Węgrzyn poinformował, że z 20 zaplanowanych przyłączy na ul. Lipowej wykonano do tej pory 19.

Radny Wenda zapytał czy wykonanie przekopu pod drogą powiatową wiąże się z dodatkowymi kosztami osoby, która chce wykonać przyłączy?

Piotr Węgrzyn wyjaśnił, że obecnie nie jest wymagana dokumentacja na wykonanie przyłącza, jednak, jeśli konieczne jest dokonanie przecisku pod drogą powiatową trzeba mieć mapkę, na której należy wrysować przyłączy. Mapę musi wykonać osoba, która chce zostać

przyłączona. Z umieszczeniem wodociągu w drodze powiatowej wiąże się także opłata jednak ten koszt ponosi ZGK.

Józef Kujawiak zasugerował, iż koszty związane z przyłączem powinien ponosić przyszły użytkownik przyłącza.

Radny Wobszal stwierdził, że koszty przyłącza do licznika powinien ponosić właściciel sieci wodociągowej, natomiast od licznika odbiorca.

Piotr Węgrzyn poinformował, że tak nie jest zasada przedstawiona przez Radnego Wobszala dotyczy wykonawstwa oraz odpowiedzialności, natomiast koszty materiału pokrywa osoba, która się podłącza.

Radny Piłka zapytał, jaki przepis wskazuje, na to, że koszty materiałów do przyłącza ma ponieść osoba podłączająca się. Dodał także, że cena przyłącza powinna być ujednolicona niezależnie od jego długości.

Piotr Węgrzyn wyjaśnił, że kiedyś tak było i koszt przyłącza wynosił 1 220 zł. tylko w takiej sytuacji koszty przyłączy, zwłaszcza dłuższych będą wyższe niż 1 220 zł. i będzie je trzeba wliczyć w taryfę. ZGK odpowiada za przyłącze do zaworu głównego, jeśli wystąpi jakaś awaria to Spółka ją usuwa.

Radny Wobszal dodał, że w związku z nowymi przyłączami następuje zwiększenie wartości środka trwałego – wodociągu.

Radny Wenda wyjaśnił, że część ludzi nie podłącza się ze względu na wysoki koszt przyłącza, to się po prostu nie kalkuluje.

Przewodniczący Komisji zapytał czy nie można znaleźć innego źródła dochodu, i czy ZGK np.: ZGK Mrocza złożyło swoją ofertę na wykonanie przystani na Rybackiej,

Piotr Węgrzyn wyjaśnił, że spółka nie posiada ekipy murarskiej.

Radny Piłka dodał, że ekipa murarska nie jest potrzebna, przecież można pomyśleć o podwykonawcy jak czyni to ZGK Mrocza.

Zastępca Burmistrza Iwona Sikorska wyjaśniła, że aby móc rozmawiać o zasadności przystąpienia do przetargu należałoby zapoznać się z warunkami przystąpienia do przetargu. Nie wiemy czy oferent nie musiał udokumentować doświadczenia w podobnych inwestycjach, jaki jest zakres prac, jaki sprzęt wymagany. Trzeba zapoznać się z warunkami przetargu a dopiero później ewentualnie podjąć się rozliczenia ZGK i wyjaśnienia, dlaczego nie przystąpiło do przetargu, jeśli spełniało warunki.

Radny Wenda nawiązał do pożaru w Wilczych Jarach i niedziałającego hydrantu. Koledzy strażacy z Sepólna nie mają wiedzy, jakie hydranty działają, więc może warto podjąć działania zmierzające do bieżącego przekazywania PSP informacji na ten temat. Gdyby nie pomoc Straży z Tucholi byłoby bardzo ciężko ugasić pożar, a za udział w akcji gaśniczej trzeba teraz zapłacić i kto ma ponieść koszty, tego działania.

Piotr Węgrzyn przedstawił odpowiedź Dyrektora ZGK dotyczącą zdarzenia w Wilczych Jarach, **która stanowi załącznik do protokołu.**

Mariusz Wobszal dodał, że hydranty muszą być zawsze czynne z zwłaszcza w okresie wiosenno – letnim, kiedy pożary zdarzają się częściej, a stan hydrantów powinien być częściej sprawdzany.

Stanisław Piłka poinformował, że zdarza się, iż hydranty są czynne tylko zasuwy są pozamykane i ciężko je znaleźć zwłaszcza w sytuacji kryzysowej. Jeśli osoba mieszkająca najbliżej hydrantu nie wie gdzie jest umiejscowiona zasuwa to znalezienie jej jest bardzo trudne.

Piotr Węgrzyn wyjaśnił, że zasuwa jest w promieniu pół metra od hydrantu.

Ad 2. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.

Barbara Szmidt przedstawiła projekty 6 uchwał.

1. Sprostowanie uchwały z 1998 roku, na mocy przytoczonej uchwały został sprzedany lokal mieszkalny ul. Hallera 40. W wyniku inwentaryzacji okazało się, że lokal został sprzedany nieprawidłowo na działce frontowej a nie w oficynie. Konieczne jest sprostowanie aktu notarialnego.

Wobec braku pytań Przewodniczący zarządził głosowanie. Wszyscy radni byli za przyjęciem projektu uchwały.

2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Lubczy przez Gminę Więcbork – wizja lokalna w tej sprawie miała miejsce 23 maja 2014r. Projekt wiąże się z nabyciem przez gminę czterech działek pod drogi i rozliczenie się w ramach opłaty adiacenckiej z niewielką dopłatą po stronie Gminy.

Za projektem uchwały zagłosowało 5 radnych, 2 wstrzymało się od głosu.

3. Dotyczy zamiany działek, parking przy plaży w Śmiłowie. Gmina nie dysponuje wystarczającymi środkami na zakup działek, jednak w związku z wnioskiem Pana Dariusza Sosnowskiego można rozważyć zamianę działek. Pan Sosnowski chce zamienić działkę przy plaży, która mogłaby posłużyć za parking na działkę budowlaną na Osiedlu Piastowskim. Rada Sołecka w Grudniu 2013r. wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie, zwłaszcza, że parking przy plaży poprawiłby bezpieczeństwo osób korzystających z kąpieli. Dokonano podziału geodezyjnego i teraz można dokonać zamiany działek. Działka w Śmiłowie ma powierzchnię 3021 m² natomiast działka na Osiedlu Piastowskim 910 m². Rzecznik przygotował wstępną wycenę, zgodnie, z którą działka w Śmiłowie jest warta ok 20 000 zł. natomiast działka na Osiedlu Piastowskim ok. 30 000 zł. z vat. Na dzień dzisiejszy nie wiemy czy Pan Sosnowski będzie chciał tyle dopłacić.

Piotr Węgrzyn podkreślił, że jest rzeczywiście bardzo niebezpiecznie przy plaży w Śmiłowie, więc warto podjąć takie działania.

Za projektem uchwały zagłosowało 6 radnych, 1 wstrzymał się od głosu

4. Uchwała dotyczy dwóch działek pod drogę w Zakrzewku. Jedna działka 10m² – 122/3 oraz druga o powierzchni 20m² 122/5. Są to działki prywatne użytkowane, jako szlaki komunikacyjne a Gmina ma je nabyć w celu zalegalizowania przejazdu. Rada Sołecka zaopiniowała w maju 2012r. pozytywnie realizację tego przedsięwzięcia.

Wszyscy radni zagłosowali za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

5. Projekt uchwały dotyczący nabycia działek, ul. Jęczmienna w Wituni łączy ul. Żytnią z Nowodworską. Obecnie są to grunty prywatne a droga jest użytkowana, jako szlak komunikacyjny. Rada Sołecka wyraziła pozytywną opinię. Został wykonany podział są to 3 działki, które łącznie stanowią drogę - ul. Jęczmienna. Szacowany koszt to ok 2500 zł.

Wszyscy radni zagłosowali za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

6. Projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki, osoba, która występowała z wnioskiem chciała kupić działkę na poszerzenie, jednak po wykonaniu wyceny oferent się wycofał. Działka sprzedawana na poszerzenie zawsze jest droższa, a skoro ponieśliśmy już koszty wyceny w kwocie 500 zł. oraz podział geodezyjny 1 800 zł. może warto zmienić uchwałę na formę przetargową i spróbować sprzedać działkę.

Za projektem uchwały zagłosowało 6 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

Ad 4. Sprawy różne

Michał Bąk przedstawił wniosek, który do Burmistrza złożył LKS SOKÓŁ Więcbork, w sprawie umożliwienia wydzierżawienia pomieszczeń po byłym magazynie gazu przy ul. Wyzwolenia 27 na lokal zastępczy dla klubu.

Radny Antczak zaproponowałby się zgodzić jednak remont niech wykonają na własny koszt, jak to miało miejsce w przypadku hodowców gołębi pocztowych.

Kierownik Referatu dodał, że obecnie w tych pomieszczeniach jest magazyn drogowy, który będzie trzeba opuścić.

Radny Grabiński zaapelował, by kluby równo traktować skoro Grom otrzymuje duże środki niech Sokół też ma taką możliwość.

Zastępca Burmistrza Iwona Sikorska doprecyzowała, że Grom nie otrzymuje środków na remonty tylko na działalność sportową. Zamysłem Burmistrza nie jest zarabianie na dzierżawie, a z całą pewnością wydzierżawienie pomieszczeń Sokołowi pomogłoby w zażegnaniu trwającego od dawna sporu lokalizacji siłowni Sokoła.

Radny Kielich podkreślił, że Pan Dueskau nie zrezygnuje z Lasku, a lokal przy Wyzwolenia ma być lokalem zastępczym. Dodał, że nie sądzi czy Sokół będzie w lokal czasowy inwestował środki.

Michał Bąk zaproponował krótkotrwałą umowę, która miałaby pokazać czy Sokół podejmie działania związane z remontem pomieszczeń. Dodała, że można zastrzec konieczność rozpoczęcia remonty w przeciągu 2 lat, jeśli nie to umowa zostanie rozwiązana.

Radny Piłka zaproponowałby to, co jest przechowywane w magazynie na Wyzwolenia przenieść na ul. Rybacką.

Radny Wobszał zasugerował, że klub nie zgodzi się na krótkoterminową dzierżawę, która wiąże się z inwestycjami. Należy podać im rękę i wydzierżawić pomieszczenia.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku zagłosowali wszyscy Radni.

Radny Grabiński zasygnalizował, że są duże utrudnienia z przejazdem ul. Strzelecką do Ośrodków Wczasowych zwłaszcza po opadach deszczu.

Kierownik Fifielski wyjaśnił, że problem z odwodnieniem jest od czasu budowy kanalizacji. Planuje się tam budowę studni chłonnej do końca czerwca 2014r. poza tym zostanie nawieziony gruz i powinno być wówczas dobrze.

Radny Mroczkowski zainteresował się tabliczkami z określeniem teren prywatny przy wale obok BEMIX-u. Z oznakowania wynika, że w razie pożaru nie ma dojazdu do budynków, a co z drogą pożarową. Zapytał, kto kupił ten teren i jak wygląda sytuacja korzystania z drogi, co z dostępem do przepompowni.

Kierownik Bąk wyjaśnił, że teren ten jest własnością Pana Mieszczaka, niegdyś był to wał ochronny, teren zielony – tzw. strefa gdyż tartak był zakładem, który musiał takowy wał posiadać, obecnie nie ma takiego wymogu. Bemix graniczy z Panią Kopczyńską, a drogi formalnie tam nigdy nie było.

Ad 3. Rozpatrzenie pisma w sprawie budowy wodociągu relacji Puszcza – Katarzyniec

Przewodniczący Komisji przytoczył pismo skierowane do Komisji Rolnictwa w sprawie budowy wodociągu relacji Puszcza – Katarzyniec, do którego zostały załączone potwierdzenia wpłaty. Z pisma złożonego przez zainteresowanych wynika, że Pan Adam Kubiak obiecał budowę przyłączy w 2014r., jeśli zostaną dokonane wpłaty. Stanisław Piłka przypomniał, że rozmowa ta odbyła się na zebraniu wiejskim i padła deklaracja, że jeśli zainteresowani wpłacą po 1000 zł. na realizację przyłącza to jest szansa na jego realizację.

Piotr Węgrzyn poinformował, że z wiedzy, jaką dysponuje wynika, że ci Państwo nie chcieli się podłączyć w czasie jak wodociąg był budowany. Dodał, że nie uczestniczył w rozmowie dyrektora z zainteresowanymi, więc trudno mu się wypowiadać czy rzeczywiście dyrektor obiecał budowę przyłączy w 2014r, czy nie. Inwestycja ta wiąże się z nakładami finansowymi, którymi ZGK nie dysponuje.

Iwona Sikorska podsumowała, że przedstawiając plan ewentualnych inwestycji, które miałyby być zrealizowane w ramach zwolnienia od podatku ZGK przedstawiało tą właśnie

inwestycję, natomiast sprawa stała się nieaktualna w chwili, gdy Rada nie wyraziła zgody na zwolnienie z podatku.

Przewodniczący Komisji zaproponowałby ZGK wykonało tą inwestycję a Rada w przyszłym roku wyrazi zgodę na zwolnienie z podatku i ta kwota będzie zwrotem za inwestycję. W tej chwili nie wiadomo, jaki będzie koszt inwestycji, więc nie wiadomo, jaką kwotę umorzyć.

Radny Wobszal zasugerował, że skoro zainteresowani wyrazili chęć przyłączenia się i wpłacili po 1000 zł. kolejnym krokiem powinna być wycena inwestycji sieci wodociągowej i zastanowić się nad realizacją.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że Radni w budżecie na 2014r. nie przewidzieli takiej inwestycji, więc nie ma środków na jej realizację.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że Rada na pewno pozytywnie zaopiniuje budowę sieci wodociągowej.

Radny Wobszal dodał, że jeśli Pan Kubiak zadeklarował budowę i jego deklaracja jest zapisana w protokole, niech zrealizuje tą inwestycję.

Józef Kujawiak przedstawił, skąd można uzyskać środki na realizację inwestycji. Środki, które szły na zwiększenie kapitału zakładowego w 2008 i 2009 roku tj. prawie trzy miliony złotych zostały przeznaczone na budowę ok 90 km sieci wodociągowej. Wodociągi te nie są nadal przekazane, a ZGK je użytkuje nie płacąc podatku w wysokości 60 tysięcy złotych i te właśnie środki można by przeznaczyć na realizację inwestycji.

Tomasz Fifielski przedstawił projekty 2 uchwał:

1 uchwała dotyczy możliwości składania deklaracji dotyczącej opłaty śmieciowej za pośrednictwem e-deklaracji, dotyczy to mieszkańców gminy posiadających podpis elektroniczny. Taka możliwość składania deklaracji musi być zawarta w uchwale Rady Miejskiej.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zagłosowało 6 radnych, Radny Grabiński opuścił salę posiedzeń.

2 projekt uchwały dotyczył zajęcia pasa drogowego i kosztów z tym związanych. Od 2014r. wszystkie uchwały, które przyczyniają się do powstawania dochodów dla gminy są przesyłane do RIO. Regionalna Izba Obrachunkowa dopatrzyła się, że w między czasie zmieniła się wysokość stawki za zajęcie pasa drogowego na mostach i stawka zawarta w uchwale jest z nowym rozporządzeniem niezgodna, w uchwale było 20 zł. a może być max. 10 zł. Poza tym należy zmienić zapisy stanowiące o zwolnieniach, gdyż rozporządzenie nie zezwala na zwolnienia z opłat. Projekt nowej uchwały stanowi, że opłata za zajęcie pasa urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i światłowodowej wynosi 10 zł, pozostałe 50 zł.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w stawkach wskazanych przez Tomasza Fifielskiego zagłosowało 5 radnych 1 wstrzymał się od głosu (Radny Mroczkowski)

Marzena Młodzik przedstawiła przygotowany w porozumieniu ze Starostwem Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia na rzecz rozwoju społeczno – gospodarczego Powiatu Sępoleńskiego na lata 2014 – 2020. Warunki współpracy zostały określone w treści porozumienia, które zostało przekazane do wglądu radnym.

Iwona Sikorska wyjaśniła, że wnioskowanie o środki unijne w okresie 2014 – 2020 zostało zmodyfikowane, przez Urząd Marszałkowski. Zapisanie projektu w strategii rozwoju daje gwarancję dodatkowych punktów, w momencie aplikacji o środki zewnętrzne. Porozumienie mówi o powołaniu komitetu sterującego i Zarządu.

Wszyscy radni zagłosowali za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

Wobec braku innych spraw komisja się na tym zakończyła o godz. 14:30.

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Piłka